



# Tinqueux

Tinqueux propose à ses habitants toute une palette de services et d'équipements. L'offre de proximité est importante, en particulier dans le domaine de la jeunesse, de la culture et du sport. Située en entrée d'agglomération et à proximité d'un échangeur autoroutier, Tinqueux constitue en effet un pôle d'attraction, aussi bien pour les entreprises que pour la population.

2<sup>e</sup> ville du Grand Reims  
10 500 habitants  
54 ha d'espaces verts

**Parcs**  
Parc Croix Cordier  
Parc de la Haubette  
Parc Leo Lagrange

32 logements du T2 au T4 avec Loggias, Terrasses ou Jardins

Parking et garage en sous-sol

Eligible Prêt à taux 0%

Eligible Loi Pinel

Grand confort, belles prestations

À partir de 155 000 €\*  
\*Prix du lot n°12, Appartement type 2 de 38,65 m²

**RÉSIDENCE LES BARNES**  
25 AVENUE GABRIEL PERI  
TINQUEUX

**32 LOGEMENTS**  
DU T2 AU T4 AVEC LOGGIAS, TERRASSES, JARDINS, PARKING OU GARAGES

**COMMODITÉS**  
VOITURE : 10 MIN DU CENTRE-VILLE DE REIMS  
TRANSPORTS EN COMMUN : BUS (LIGNE 1)  
TRAIN : 2 GARES À MOINS DE 10 MIN

**COMMERCIALISATION**  
 **VICTORIA keys**

Tél. 03 26 47 30 36  
www.victoria-keys.com  
contact@victoria-keys.com

**RÉALISATION**  
 **GROUPE FIC**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

Tél. 03 26 47 06 09  
www.groupefic.com  
contact@groupefic.com



horizon-bleu.com



  
**LES BARNES**  
RÉSIDENCE

Avenue Gabriel Peri, Tinqueux • Proche Reims



*Une résidence à l'architecture contemporaine tout droit venue des USA, proposant des volumes aérés et lumineux, tant dans les espaces communs que dans les appartements.*

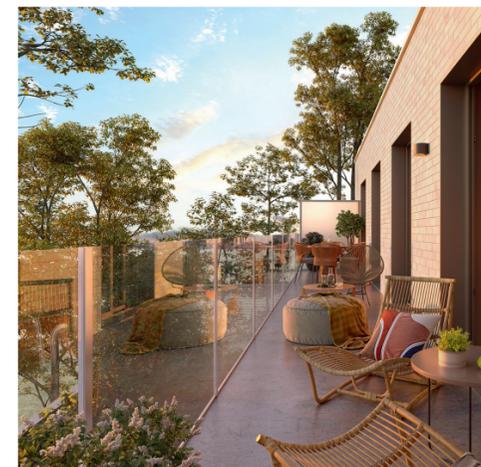
Cette adresse, nichée entre l'effervescence urbaine de Reims et la tranquillité de la campagne environnante, offrira une proximité de tous les commerces, activités et animations, tout en restant proche des sites d'études, d'écoles et d'universités.

Emplacement

32

logements élégamment conçus, allant du confortable T2 au spacieux T4.

CE PROJET INCARNE UNE  
VIE ÉQUILIBRÉE ENTRE  
L'ÉNERGIE CITADINE ET  
LE BIEN-ÊTRE RURAL.



Un havre de  
paix au cœur  
de la ville.



Architecture

Cette architecture iconique aux lignes simples et douces s'intègre parfaitement au paysage environnant.

L'aménagement intérieur des appartements est personnalisable à la demande du propriétaire.